

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Σ.Τ.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	
Αρμόδια Αρχή :	NOMARCHIA ΡΟΔΟΠΗΣ-ΓΕΜΗ	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος:	Νικόλαος Γ. Παπαγεωργίου
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας:	www.arcadiahotel.gr	Μη Εκτελεστικό Μέλος:	Κωνσταντίνος Γ. Παπαγεωργίου
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:	30 Μαΐου 2016	Μη Εκτελεστικό Μέλος:	Γεώργιος Γ. Παπαγεωργίου
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Βρασίδης Σπυρ. Δαμηλάκος (ΑΜ/ΣΟΕΛ 22791)		
Ελεγκτική Εταιρεία:	DELTA PARTNERS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. (ΑΜ/ΣΟΕΛ 153)		
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Γνώμη χωρίς επιφύλαξη - Θέμα Έμφασης		

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ετήσια μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2015	31/12/2014
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	8.059.859,10	8.206.400,99
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	71.392,04	66.158,60
Αποθέματα	7.060,04	10.796,09
Απαιτήσεις από πελάτες	7.458,99	5.624,12
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	187.525,12	161.717,19
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	8.333.295,29	8.450.696,99
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.250.400,00	5.161.800,00
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	-1.077.069,47	-762.951,28
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας (α)	4.173.330,53	4.398.848,72
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας (γ)=(α)+(β)	4.173.330,53	4.398.848,72
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.148.558,59	1.175.015,79
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.700.828,43	2.571.863,72
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	310.577,74	304.968,76
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση.	0,00	0,00
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	4.159.964,76	4.051.848,27
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	8.333.295,29	8.450.696,99

1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ετήσια μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
Κύκλος Εργασιών	416.897,97	499.795,91
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	90.234,61	262.219,62
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-100.560,79	15.621,42
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	-231.308,96	-102.501,48
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους (Α)	-314.118,19	-162.809,13
-Μετόχους Εταιρείας	-314.118,19	-162.809,13
-Μετόχους Μειοψηφίας	0,00	0,00
Λοιπα συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00	-525.538,37
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-314.118,19	-688.347,50
-Μετόχους Εταιρείας	-314.118,19	-688.347,50
-Μετόχους Μειοψηφίας	0,00	0,00
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή- βασικά (σε €)	-0,0195	-0,0102
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)	0,00	0,00
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	53.779,70	176.321,75

1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ετήσια μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	31/12/2015	31/12/2014
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2015 & 1/1/2014 αντίστοιχα)	4.398.848,73	5.037.196,23
Κέρδη / (ζημίες) της χρήσης, μετά από φόρους	-314.118,19	-162.809,13
Αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στοιχείων	0,00	-571.237,35
Αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων στοιχείων- αναβαλλόμενη φορολογία	0,00	45.698,98
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-314.118,19	-688.347,50
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	88.600,00	50.000,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2015 & 31/12/2014) αντίστοιχα	4.173.330,53	4.398.848,73

1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ετήσια μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

Λειτουργικές δραστηριότητες	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
Αποτελέσματα προ φόρων	-231.308,96	-102.501,48
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις	154.340,49	160.700,33
Προβλέψεις	-160.205,60	-198.491,96
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	-0,03	-0,29
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	130.748,20	118.123,19
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίων κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	3.736,05	2.212,47
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	21.282,17	-22.978,53
(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-16.100,15	-26.437,82
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-38.046,36	-5.000,00
Καταβεβλημένοι φόροι	5.616,87	8.984,11
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες(α)	-129.937,32	-65.389,98
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-7.798,60	8.786,49
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων		
Τόκοι εισπραχθέντες	0,03	0,29
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-7.798,57	8.786,78
Χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	88.600,00	50.000,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	52.355,13	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	140.955,13	50.000,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)	3.219,24	-6.603,20
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα έναρξης χρήσης	8.529,87	15.133,07
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα λήξης χρήσης	11.749,11	8.529,87

Πρόσθετα στοιχεία & πληροφορίες:

1. Η εταιρεία εφαρμόζει τα Δ.Π.Χ.Π. από την 1η Ιανουαρίου 2005 και έχουν τηρηθεί οι ίδιες Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2014.

2. Ο τύπος της έκθεσης ελέγχου είναι με ΓΝΩΜΗ ΧΩΡΙΣ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ - Με Έμφαση Θέματος. Συνοπτικά το εν λόγω θέμα έμφασης αναφέρεται στο γεγονός ότι το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερέβαινε το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών τους στοιχείων κατά € 2,81 εκ., γεγονός το οποίο κυρίως οφείλεται σε αθέτηση τήρησης χρηματοοικονομικών όρων ληφθέντων τραπεζικών πιστώσεων.

3. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως 2011. Για την χρήση 2015 η εταιρεία έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.

4. Σε βάρος της εταιρείας δεν εκκρεμούν επίδικες ή υπό διατηρία διαφορές οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάστασή της.

5. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της εταιρείας την 31/12/2015 ανερχόταν σε 13 άτομα (την 31/12/2014 ήταν 13)

6. Το ποσό των σωρευτικών προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ανέρχονται σε 38.000 €.

7. Η εταιρεία περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης καθώς κατέχει το 100% των μετοχών της. Η ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ έχει έδρα την Μεταμόρφωση Αττικής.

8. Για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων της εταιρείας υπάρχουν προσημειώσεις - υποθήκες επί των ακινήτων της εταιρείας € 4,8 εκ. Επίσης για την εξασφάλιση των δανείων υπάρχει ενέχυρο επί των μετοχών της εταιρείας.

9. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών της εταιρείας, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της χρήσης 01/01/2015-31/12/2015 που έχουν προκύψει με τα συνδεδεμένα μέρη όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24 είναι τα εξής:

	1/1-31/12/2015
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0,00
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0,00
Απαιτήσεις	0,00
Υποχρεώσεις	0,00
Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών στελεχών κα μελών της Διοίκησης	35.569,69
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00
10. Το κονδύλι συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα ύψους €-314.118,19 αναλύεται ως εξής: ποσό €-314.118,19 ζημίες χρήσης.	
11. Με απόφαση της από 14/12/2015 Έκτακτη Γενική Συνέλευση της εταιρείας αποφασίστηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσού €88.600 με καταβολή μετρητών. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο μετά τα ανωτέρω αυξάνεται συνολικά κατά πενήντα χιλιάδες (88.600€) ευρώ και ανέρχεται στο ποσό των 5.250.400,00 Ευρώ διαιρούμενο σε 16.407.500 κοινές, ονομαστικές, μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας 0,32 Ευρώ η κάθε μια.	
12. Δεν υπάρχουν αξιόλογα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού τα οποία χρειάζεται να νημμονευθούν.	

ΚΟΜΟΤΗΝΗ 30 ΜΑΪΟΥ 2016